SAPIENZA
UNIVERSITÀ EDITRICE

Rep. 11/2022 - Prot. n. 164/X/3 del 30/09/2022

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, IN BLOCCO, DI MACCHINE PER ATTIVITÀ TIPOGRAFICA DI PROPRIETÀ DEL CENTRO SAPIENZA UNIVERSITÀ EDITRICE (SUE) DI SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

In esecuzione della delibera della Commissione di gestione del Centro SUE del 26 febbraio 2021,

Considerato che il primo avviso di vendita (Rep. 12/2021 - Prot. n. 248/X/3 del 28/07/2021) è andato deserto in quanto nessuna offerta è pervenuta nei termini;

SI RENDE NOTO

Che il Centro Sapienza Università Editrice di Sapienza Università di Roma intende alienare, in blocco, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, i beni identificati all'articolo 1.

Art. 1 – Descrizione dei beni

I beni oggetto di vendita sono elencati di seguito:

1)Fascicolatrice (4 Parti):

- Trimmer (taglio), Modello: FC-20, Numero Seriale: 016003
- Stitching & Folder Unit (Cuci-piega), Modello: SPF-20, Numero seriale: 016011
- Air-suction collator (fascicolatore torre 1), Modello:vac-100a, Numero seriale: 008052
- Air-suction collator (fascicolatore torre 2), Modello:vac-100m, Numero seriale: 028308

2) Piegatrice MBO, Modello: K55-4KTL, Numero Seriale: 911013396

- Valletto/calandra in uscita MBO, Modello: SBAP72, Numero Seriale: 911013396

Sapienza Università Editrice
Piazzale Aldo Moro 5, 00185 Roma
T (+39) 06 4991 2415 F (+39) 06 4991 2858
P. IVA 02133771002 Cod. Fisc. 80209930587
e-mail: editrice.sapienza@uniroma1.it
www.editricesapienza.it

3) Cordonatrice Petratto, Modello: Minibat, Matricola: 010301

4) Macchina per reggette

Al presente avviso sono allegati quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alcuni rilievi fotografici (**Allegato C**).

Art. 2 – Prezzo a base d'asta

Il prezzo posto a base d'asta per la vendita di tutti i beni descritti all'articolo 1 è pari ad € 8.000,00 (ottomila euro/00) corrispondente al valore di stima dei beni stessi e dei loro accessori; le spese necessarie per lo smontaggio, la rimozione e il trasporto dei beni, che saranno comunque a carico dell'offerente, non si considerano comprese nel prezzo posto a base d'asta né in quello offerto dai potenziali acquirenti. L'aggiudicatario dovrà rimuovere i beni entro e non oltre 20 giorni dalla stipula del contratto di vendita.

Art. 3 - Condizioni generali di vendita

I beni verranno alienati, in blocco, nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano. Pertanto, l'acquirente si farà carico di qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo dei beni, esonerando questa Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti apparenti o non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dell'asta, non potendo sollevare eccezioni al riguardo.

Spetteranno all'aggiudicatario tutte le formalità necessarie per l'acquisto, senza alcun onere per il Centro SUE.

Art. 4 – Sopralluogo

Gli interessati potranno effettuare un sopralluogo per prendere visione dello stato e delle condizioni dei beni in vendita dal 4 al 20 Ottobre 2022, negli orari d'ufficio, previo appuntamento da fissare, a mezzo e-mail, con la Dott.ssa Eleonora Carletti, funzionario in servizio presso il Centro SUE (eleonora.carletti@uniroma1.it).

In occasione dei sopralluoghi, la Dott.ssa Eleonora Carletti si avvarrà della collaborazione del Sig. Antonio De Litta, anch'egli in servizio presso il Centro.

Art. 5 – Requisiti soggettivi per partecipare alla gara

Sono ammesse alla procedura le persone fisiche, maggiorenni alla data di scadenza della domanda di partecipazione, e le persone giuridiche.

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti dovranno attestare, con dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000, quanto riportato nell'allegato A ovvero:

- Di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;
- Di avere preso visione della documentazione relativa ai beni e di accettarne l'acquisto, in blocco, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, esonerando il Centro SUE da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- Di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 D.Lgs. 159/2011, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del citato decreto;
- Di non avere riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- Di non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 10 della L. n. 575/1965 (Disposizioni contro la mafia);
- Di essere a conoscenza che l'offerta avrà efficacia vincolante e irrevocabile per 90 giorni, decorrenti dalla data fissata nell'avviso d'asta quale termine per la presentazione dell'offerta stessa;

- Il numero di telefono e l'indirizzo e-mail a cui poter essere contattati per eventuali comunicazioni;
- (in caso di società) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 "Motivi di esclusione"- D. Lgs. 50/2016.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto, di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Ogni concorrente dovrà costituire deposito cauzionale dell'importo pari al 5% del valore dei beni posti a base d'asta (ovvero pari ad € 400,00 (quattrocento euro/00)). La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto del soggetto aggiudicatario.

Art. 6 – Modalità di espletamento dell'asta

L'asta si svolgerà per pubblica gara con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base di gara, secondo le norme degli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta si terrà nei locali del Centro Sapienza Università Editrice di Sapienza Università di Roma, Palazzo dei Servizi Generali, Edificio CU029, Scala A, Piano -1 interrato, P.le Aldo Moro 5, 00185, Roma, il giorno 10 novembre 2022 alle ore 10:00.

La presenza in fase d'asta dei partecipanti offerenti è facoltativa.

Non saranno ammesse offerte al ribasso, condizionate o espresse in modo indeterminato o generico.

I beni saranno venduti insieme sicché tutte le offerte che saranno presentate dovranno riferirsi all'eventuale acquisto di tutti i beni indicati all'articolo 1. Non saranno, infatti, ammesse offerte relative all'acquisto di uno soltanto dei beni in vendita.

I beni verranno aggiudicati a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

In caso di offerte di pari importo, in sede di aggiudicazione, si chiederà a ciascun offerente, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali, si procederà mediante estrazione a sorte. Si procederà mediante sorteggio anche nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non fossero tutti presenti o nessuno di essi volesse migliorare l'offerta.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta, gli eventuali successivi tentativi di vendita dei beni saranno resi noti esclusivamente mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito Amministrazione Trasparente dell'Ateneo e sulla pagina web http://www.editricesapienza.it/.

Art. 7 – Modalità di partecipazione e termine di presentazione delle offerte

A pena di esclusione, l'offerta dovrà pervenire in un plico chiuso recante all'esterno la dicitura:

"ASTA CENTRO SAPIENZA UNIVERSITA' EDITRICE PER LA VENDITA IN BLOCCO DI MACCHINE PER ATTIVITÀ TIPOGRAFICA" nonché la denominazione e l'indirizzo del mittente.

Sempre **a pena di esclusione**, tale plico dovrà essere chiuso e debitamente controfirmato sui bordi di chiusura e dovrà pervenire entro il giorno 3 novembre 2022 **esclusivamente** a mezzo lettera raccomandata A/R indirizzata a: Centro Sapienza Università Editrice di Sapienza Università di Roma, Palazzo dei Servizi Generali, Edificio CU029, Scala A, Piano -1 interrato, P.le Aldo Moro 5, 00185, Roma.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Centro SUE ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine.

I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato non saranno presi in considerazione ai fini della procedura. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data di accettazione apposta dall'Ufficio postale.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste ciascuna delle quali chiusa e controfirmata e denominata come segue:

- **Busta A – DOCUMENTAZIONE**
- **Busta B – OFFERTA ECONOMICA**

La **Busta A** dovrà contenere al suo interno:

- Il modello di dichiarazione "Allegato A", di cui all'articolo 5 del presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto.

Le dichiarazioni contenute nell'allegato "A" dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dovrà pertanto essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di procuratore dovrà essere allegata anche la procura notarile in originale o copia autentica.

In caso di società, il modello dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza.

- Il **documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale,** in originale o copia autentica.

Il deposito dovrà essere costituito nel seguente modo:

- Fideiussione bancaria rilasciata da un'azienda di credito o polizza assicurativa rilasciata da un'impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo. Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata, oppure non provveda alla stipula del contratto nel termine fissato, la cauzione sarà incamerata dal Centro SUE, salvo eventuali ulteriori risarcimenti.

La **Busta B** dovrà contenere l'**offerta economica** (allegato B) resa in **bollo da € 16,00** sottoscritta dall'offerente (nel caso di società, dal legale rappresentante). Nell'offerta economica dovrà essere indicato il prezzo offerto in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Centro SUE). Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello posto a base d'asta. L'offerta non dovrà contenere riserve o condizioni, pena l'annullamento della stessa.

Art. 8 – Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice sarà composta da personale esterno al Centro Sapienza Università Editrice e sarà nominata secondo quanto disposto dai regolamenti e dalle norme interne a Sapienza Università di Roma, attualmente in vigore.

Art. 9 – Svolgimento dell'asta

I concorrenti che hanno presentato un'offerta possono partecipare alla seduta di gara, muniti di documento di riconoscimento.

La Commissione giudicatrice provvederà all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essa contenuta.

In sede di asta pubblica, la Commissione procederà prima all'esame della documentazione contenuta nelle buste A - "Documentazione" ed alla verifica della regolarità della stessa. Successivamente procederà all'apertura, relativamente ai concorrenti la cui documentazione sia risultata regolare e ammessa, delle buste B contenenti le "Offerte Economiche", ne verificherà la regolarità e procederà alla formazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato provvisoriamente all'offerente che ha indicato il prezzo più alto rispetto all'importo posto a base di gara.

Le offerte contenenti l'indicazione di un importo inferiore a quello stabilito a base d'asta non saranno ritenute valide.

Dell'esito della gara verrà redatto verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Le offerte presentate nell'ambito della presente procedura hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente per la durata di 90 giorni dalla data di presentazione; al contrario, ogni effetto giuridico nei confronti del Centro SUE è vincolato al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Art. 10 - Aggiudicazione e stipula del contratto

Il Centro SUE si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione: nulla sarà dovuto, in tal caso, ai concorrenti.

L'aggiudicazione sarà nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta o almeno pari a tale prezzo.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di addivenire alla stipula del contratto entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, pena la revoca dell'aggiudicazione stessa a insindacabile giudizio del Centro SUE.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante versamento sul conto corrente bancario intestato al Centro SUE con coordinate che saranno comunicate all'aggiudicatario, indicando come causale "Corrispettivo per l'acquisto di macchine per attività tipografica".

Qualora il pagamento non venisse effettuato nei termini predetti, si darà corso allo scorrimento della graduatoria se presenti altre offerte.

Art. 11 – Ritiro dei beni aggiudicati

Si precisa che l'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie cure e spese allo smontaggio, alla rimozione e al trasporto delle macchine messe in vendita entro 20 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Art. 12 – Pubblicità

Il presente avviso e la documentazione relativa alla procedura sono pubblicate sulla pagina Amministrazione trasparente dell'Ateneo e sulla pagina web <www.editricesapienza.it>, sezione "Notizie".

Art. 13 – Altre informazioni

Per le informazioni di carattere amministrativo rivolgersi alla Responsabile Amministrativa Delegata del Centro SUE, dott.ssa Anna Vigorito, e-mail anna.vigorito@uniroma1.it. Per informazioni di carattere tecnico, rivolgersi alla dott.ssa Eleonora Carletti eleonora.carletti@uniroma1.it.

Per ogni controversia che dovesse insorgere è competente il Foro di Roma.

Ai sensi del regolamento europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, i dati relativi alla presente procedura sono raccolti presso la Struttura interessata e trattati anche presso banche dati automatizzate, opportunamente predisposte in sicurezza, per le finalità di gestione della procedura. Titolare del trattamento è l'Università degli studi di Roma "La Sapienza" in persona della Magnifica Rettrice.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" è individuato nella persona della Dott.ssa Anna Vigorito, Responsabile Amministrativa Delegata del Centro Sapienza Università Editrice.

Roma, lì 30/09/2022

Il Direttore del Centro Sapienza Università Editrice

F.to Prof. Umberto Gentiloni Silveri