



Rep. 1/2019 - Prot. n. 4/X/3 del 18/01/2019

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA "MACCHINA DA STAMPA OFFSET HEIDELBERG MODELLO PM74, MATRICOLA 740615" E DELLA "MACCHINA DA STAMPA OFFSET MODELLO GTO 52 MONOCOLORE, MATRICOLA 701882", DI PROPRIETÀ DEL CENTRO STAMPA UNIVERSITÀ DI SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

In esecuzione delle raccomandazioni del Consiglio di Amministrazione di Sapienza Università di Roma,

SI RENDE NOTO

Che il Centro Stampa Università di Sapienza Università di Roma intende alienare, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, una macchina da stampa offset modello Heidelberg PM74, bicolore con convertibile, ed una macchina da stampa offset modello GTO 52 monocolore, come meglio identificate all'articolo 1.

Art. 1 – Descrizione del bene

I beni oggetto di vendita sono:

- 2) Macchina da stampa offset modello Heidelberg PM74, matricola 740615, bicolore con convertibile, copie 9689378, dotata: di un compressore esterno silenziato della Parise compressori mod. SV30 ACT; di sistema aggiuntivo di numerazione, sovrastampa e perforazione longitudinale e trasversale. Saranno oggetto di vendita anche le apparecchiature Heidelberg che effettuano punzonatura e piega delle lastre da stampa.
- 2) Macchina da stampa offset modello GTO 52 monocolore, matricola 701882, copie 9847653, con frigorifero per soluzione di bagnatura e calamaio aggiuntivo per gruppo numerazione.



Al presente avviso sono allegati quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alcuni rilievi fotografici (**Allegato C**).

Art. 2 – Prezzo a base d’asta

Il prezzo posto a base d’asta per la vendita di entrambi i beni descritti all’articolo 1 è pari ad € 24.500,00 (ventiquattromilacinquecento euro/00) corrispondente al valore di stima dei beni stessi e dei loro accessori. Le spese necessarie per lo smontaggio, la rimozione e il trasporto dei beni saranno a carico dell’offerente e non si considerano comprese nel prezzo posto a base d’asta né in quello offerto dai potenziali acquirenti. L’aggiudicatario dovrà rimuovere i beni entro e non oltre 30 giorni dalla stipula del contratto.

Art. 3 - Condizioni generali di vendita

I beni verranno alienati nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano. Pertanto, l’acquirente si farà carico di qualsiasi onere legato al possesso e all’utilizzo dei beni, esonerando questa Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti apparenti o non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dell’asta, non potendo sollevare eccezioni al riguardo.

Spetteranno all’aggiudicatario tutte le formalità necessarie per l’acquisto, senza alcun onere per il Centro Stampa.

Art. 4 – Sopralluogo

Gli interessati dovranno effettuare, a pena di esclusione dalla gara, un sopralluogo per prendere visione dello stato e delle condizioni dei beni in vendita entro e non oltre le ore 12:00 del 15 febbraio 2019, previo appuntamento da fissare, a mezzo e-mail, con la Dott.ssa Eleonora Carletti, funzionario in servizio presso il Centro stampa (eleonora.carletti@uniroma1.it).

In occasione dei sopralluoghi, la Dott.ssa Eleonora Carletti si avvarrà della collaborazione del Sig. Antonio De Litta, anch’egli in servizio presso il Centro stampa.



Art. 5 – Requisiti soggettivi per partecipare alla gara

Sono ammesse alla procedura le persone fisiche, maggiorenni alla data di scadenza della domanda di partecipazione, e le persone giuridiche.

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti dovranno attestare, con dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000, quanto riportato nell'allegato A) ovvero:

- Di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;
- Di avere preso visione dei beni e di accettarne l'acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, esonerando il Centro Stampa da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- Di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 D.Lgs. 159/2011, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del citato decreto;
- Di non avere riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- Di non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 10 della L. n. 575/1965 (Disposizioni contro la mafia);
- Di essere a conoscenza che l'offerta avrà efficacia vincolante e irrevocabile per 90 giorni, decorrenti dalla data fissata nell'avviso d'asta quale termine per la presentazione dell'offerta stessa;



- Il numero di telefono e l'indirizzo e-mail a cui poter essere contattati per eventuali comunicazioni;
- (in caso di società) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 D. Lgs. 50/2016 "Motivi di esclusione";

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto, di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Ogni concorrente dovrà costituire deposito cauzionale dell'importo pari al 10% del valore del bene posto a base d'asta (ovvero pari ad € 2.450,00 (duemilaquattrocentocinquanta euro/00)). La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto del soggetto aggiudicatario.

Art. 6 – Modalità di espletamento dell'asta

L'asta si svolgerà per pubblica gara con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base di gara, secondo le norme degli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta si terrà nei locali del Centro Stampa Università di Sapienza Università di Roma, Palazzina dei Servizi Generali, Piano -1 interrato, P.le Aldo Moro 5, 00185, Roma, il giorno 18 marzo 2019 alle ore 10:00.

La presenza in fase d'asta dei partecipanti offerenti è facoltativa.

Non saranno ammesse offerte al ribasso, condizionate o espresse in modo indeterminato o generico.

Non saranno ammesse offerte in assenza di preventivo sopralluogo da parte dell'offerente/concorrente.

I beni saranno venduti insieme sicché tutte le offerte che saranno presentate dovranno riferirsi all'eventuale acquisto di entrambe le macchine. Non saranno, infatti, ammesse offerte relative all'acquisto di uno soltanto dei beni in vendita.



Il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

In caso di offerte di pari importo, in sede di aggiudicazione, si chiederà a ciascun offerente, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali, si procederà mediante estrazione a sorte. Si procederà mediante sorteggio anche nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non fossero tutti presenti o nessuno di essi volesse migliorare l'offerta.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta, gli eventuali successivi tentativi di vendita del bene saranno resi noti esclusivamente mediante pubblicazione di idoneo avviso sul portale Gare e Appalti della Sapienza <https://web.uniroma1.it/gareappalti/> e sulla pagina web <http://www.editricesapienza.it/>, Sezione Notizie.

Art. 7 – Modalità di partecipazione e termine di presentazione delle offerte

A pena di esclusione, l'offerta dovrà pervenire in un plico chiuso recante all'esterno la dicitura:

"ASTA CENTRO STAMPA DI ATENEIO PER LA VENDITA DELLA MACCHINA DA STAMPA OFFSET HEIDELBERG MODELLO PM74 E DELLA MACCHINA DA STAMPA OFFSET MODELLO GTO 52 MONOCOLORE, DI PROPRIETÀ DEL CENTRO STAMPA UNIVERSITÀ DI SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA" nonché la denominazione e l'indirizzo del mittente.

Sempre **a pena di esclusione**, tale plico dovrà essere chiuso e debitamente controfirmato sui bordi di chiusura e dovrà pervenire entro il 4 marzo 2019 esclusivamente a mezzo lettera raccomandata A/R indirizzata a: Centro Stampa Università di Sapienza Università di Roma, Palazzina dei Servizi Generali, Piano -1 interrato, P.le Aldo Moro 5, 00185, Roma.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Centro Stampa ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine.



I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato non saranno presi in considerazione ai fini della procedura. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data di accettazione apposta dall'Ufficio postale.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste ciascuna delle quali chiusa e controfirmata sui bordi di chiusura e denominata come segue:

- **Busta A – DOCUMENTAZIONE**
- **Busta B – OFFERTA ECONOMICA**

La **Busta A** dovrà contenere al suo interno:

- Il modello di dichiarazione "Allegato A", di cui all'articolo 5 del presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto.

Le dichiarazioni contenute nell'allegato "A" dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii. e dovrà pertanto essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di procuratore dovrà essere allegata anche la procura notarile in originale o copia autentica.

In caso di società, il modello dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza.

- **Il documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale**, in originale o copia autentica.

Il deposito dovrà essere costituito nel seguente modo:

- Fideiussione bancaria rilasciata da un'azienda di credito o polizza assicurativa rilasciata da un'impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo. Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata, oppure non provveda alla stipula del contratto nel termine fissato, la cauzione sarà incamerata dal Centro Stampa, salvo eventuali ulteriori risarcimenti.



La **Busta B** dovrà contenere l'**offerta economica** (allegato B) resa in **bollo da € 16,00** sottoscritta dall'offerente (nel caso di società, dal legale rappresentante). Nell'offerta economica dovrà essere indicato il prezzo offerto in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Centro Stampa). Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello posto a base d'asta. L'offerta non dovrà contenere riserve o condizioni, pena l'annullamento della stessa.

Art. 8 – Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice sarà composta da personale esterno al Centro Stampa Università.

Art. 9 – Svolgimento dell'asta

I concorrenti che hanno presentato un'offerta, muniti di documento di riconoscimento, possono partecipare alla seduta di gara.

La Commissione giudicatrice provvederà all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essa contenuta.

In sede di asta pubblica, la Commissione procederà prima all'esame della documentazione contenuta nelle buste A - "Documentazione" ed alla verifica della regolarità della stessa. Successivamente procederà all'apertura, relativamente ai concorrenti la cui documentazione sia risultata regolare e ammessa, delle buste B contenenti le "Offerte Economiche", ne verificherà la regolarità e procederà alla formazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

I beni posti in vendita saranno aggiudicati provvisoriamente all'offerente che ha indicato il prezzo più alto rispetto all'importo posto a base di gara.

Le offerte contenenti l'indicazione di un importo inferiore a quello stabilito a base d'asta non saranno ritenute valide.

Dell'esito della gara verrà redatto verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara.



Le offerte presentate nell'ambito della presente procedura hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente per la durata di 90 giorni dalla data di presentazione; al contrario, ogni effetto giuridico nei confronti del Centro Stampa è vincolato al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Art. 10 - Aggiudicazione e stipula del contratto

Il Centro stampa si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione: nulla sarà dovuto, in tal caso, ai concorrenti.

L'aggiudicazione sarà nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta o almeno pari a tale prezzo.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di addivenire alla stipula del contratto entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, pena la revoca dell'aggiudicazione stessa a insindacabile giudizio del Centro Stampa.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante versamento sul conto corrente bancario intestato al Centro Stampa con coordinate che saranno comunicate all'aggiudicatario, indicando come causale "Corrispettivo per l'acquisto di macchina da stampa offset modello Heidelberg PM74 e di macchina GTO 52 monocoloro".

Qualora il pagamento non venisse effettuato nei termini predetti, si darà corso allo scorrimento della graduatoria se presenti altre offerte.

Art. 11 – Ritiro dei beni aggiudicati

Si precisa che l'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie cure e spese allo smontaggio, alla rimozione e al trasporto delle macchine da stampa messe in vendita entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Art. 12 – Pubblicità



Il presente avviso e la documentazione relativa alla procedura sono pubblicate sul portale Gare e Appalti della Sapienza <https://web.uniroma1.it/gareappalti/> e sulla pagina web <http://www.editricesapienza.it/>, Sezione Notizie.

Art. 13 – Altre informazioni

Per le informazioni di carattere amministrativo rivolgersi al Responsabile Amministrativo Delegato del Centro stampa, dott.ssa Anna Vigorito, e-mail anna.vigorito@uniroma1.it. Per informazioni di carattere tecnico, rivolgersi alla dott.ssa Eleonora Carletti eleonora.carletti@uniroma1.it.

Per ogni controversia che dovesse insorgere è competente il Foro di Roma.

Ai sensi del regolamento europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, i dati relativi alla presente procedura sono raccolti presso la Struttura interessata e trattati anche presso banche dati automatizzate, opportunamente predisposte in sicurezza, per le finalità di gestione della procedura. Titolare del trattamento è l'Università degli studi di Roma "La Sapienza" in persona del Magnifico Rettore.

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Anna Vigorito, Responsabile Amministrativo Delegato del Centro stampa.

Roma, lì 18/01/2019

F.TO Il Delegato del Rettore per il Centro Stampa e l'Editoria
Prof. Giuseppe Ciccarone